



お元気ですか

株式会社ダイニ商会 TEL 045-521-4786

CSMをモットーに！

Clean 清潔感

私たちの仕事は、ユニフォームや使用する用具が常に汚れやすいです。
物や場所をきれいにするのが仕事ですので、まずは自分から清潔感を作りましょう。
ユニフォームなど、ほころびや汚れがしみ込んでいませんか。
モップ、ほうき、雑巾などの用具はきれいにしていますか。
また、無精ひげは不潔の印象を与えます。
さらに、過度な化粧、華美な装飾品は清掃作業には不向きです。
清潔な姿と質素な装いを心がけて下さい。

Smile 笑顔

人と会話をするとき、穏やかな微笑みは会話をスムーズに運びます。仕事の中に微笑みがあると、必ず良いことがあります。
3月5日は二十四節気の啓蟄の日です。暖かくなり土の中から虫が出て来ると言われています。
一年間には四季があり、それぞれを六分割して二十四節気。さらにそれを三分割して七十二候で表現されます。
その啓蟄の七十二候の次候は桃始笑（桃はじめて笑う）です。
その意味は「桃が咲き始める」ですが、笑いは良いことを連れてくる感じがします。
暖かになる季節の中のお仕事に笑顔を添えて下さい。

Manner 挨拶

明るい声で挨拶されると、明るい声で挨拶を返したくなりますね。自然に明るい職場になります。
居住者の方にも、同僚の方にも、笑顔と明るい声の挨拶を習慣づけましょう。
そして、お互いが好感を持つ職場になり、事故も減り、作業効率も上がり、マンション全体の美化が進み、お客様にも満足いただける住まいになるはずです。
同じ職場で同じ仲間と同じ仕事を行うなら、明るく楽しく行きましょう。
マンションの清掃作業は、そのマンションで居住されている方々と密着している作業です。

今年も明るく楽しい職場作りを心がけていきましょう。

日本人に花粉症が多い訳

いよいよ今年も花粉症のシーズンになってきました。

花粉症とは、スギやヒノキなど約 60 種類の植物の花粉が原因となって、くしゃみや鼻みずなどのアレルギー症状を起こす病気です。

スギの花粉症は国民の 4 割が罹患していると言われ、社会的・経済的に大きな影響を与えています。

なぜ、日本には花粉症の人が多いのか、不思議に思ったことはありませんか？

実は、スギやヒノキなどの樹種は形質に優れ加工しやすいことから、古くは奈良時代から人気の高い木材なのです。船や寺社仏閣などの建材、家具などに広く用いられてきました。

そして、近代では、太平洋戦争や終戦時の過度な伐採により、荒廃した山地の復旧と、高度経済成長期における木材需要の増大などの要請に応えるため、全国各山地で成長が早いスギやヒノキなどが積極的に植林され、さらに増えていきました。



日本の国土は、面積の約 7 割を森林地帯が占めています。これは地球温暖化の防止や、水源確保など、公益的機能を発揮する、とても大事なものですが、問題は、その森林全体の約 7 割がスギやヒノキが占めているという部分です。

これらの樹木が春になると一斉に大量の花粉を飛ばします。狭い島国の日本で、それだけの大量の花粉が飛散するので、日本に住む人たちの花粉許容量を超え、花粉症を発症する人が多いというわけです。

現在では花粉の少ないスギやヒノキが開発され、少しずつ改善を試みている段階です。将来的には、花粉症に悩まされる人も減っていく見込みです。

私も早く花粉症の目の痒みから解放されたいです！

定期清掃班は仲間！

大きめの物件では、私たちの日常清掃と同じ日に、定期清掃が入ることがあります。

もし、その定期清掃班がペンギンのイラストがついている車で来た場合、その人たちは私たちと同じダイニ商会の人たちです。定期清掃の班長さんに気負わずに声をかけ、お互いの清掃範囲を確認しましょう。

ほとんどの場合、廊下、階段、エントランスなどの洗浄に来ています。定期清掃は洗剤や水を大量に使い、重い機器類で作業を行います。廊下階段など非常に滑りやすい状態なので、作業中は絶対に作業場所に立ち入らないでください。

なので、その日はそこは彼らに任せ、私たちは普段、手が行き届いていなかった場所や、見落としがちだった場所を回ってみてはどうでしょうか。もちろん、危険な場所には立ち入らないでくださいね。

また、定期清掃班が来ている時は、チャンスでもあります。

落ちない汚れや、手が届かない場所などを相談してみましょう。

安全衛生委員会便り

1/10 14時～14時35分 6名参加

- 1/9 青葉台で掃除機掛け中に転倒災害が発生し左手首骨折、71才勤続6年のベテランであったが、年明け最初の勤務日だった
- 各担当が年末年始無災害運動のポスターを配布した
- 化学物質リスクアセスメント担当者に2課の羽山課長が任命され、3月に専門講習を受講予定
- 2月は転倒予防強化月間である、各担当者は一層の注意喚起を行うこと
- 1/24、25で新人向け研修会を東神奈川貸し会議室にて行った

忘れがちな清掃場所

昨年、空前絶後の人手不足と新規物件の導入が重なり、青葉台のマンションにお邪魔することになりました。丘陵地帯で、どこからともなく砂が運ばれる立地条件のため、砂埃の除塵に一苦労するマンションです。一生懸命に作業したつもりですが、北チームのY氏から「作業が雑。」と、クレームを受けてしまいました。クレームを受けた内容を皆さんと共有して、現場を綺麗にしていきたいと思います。

エレベーターの枠まわり



階数表示の上



照明器具の上



スイッチの上



宅配ボックスの上



ポストの上



手摺笠木



Y氏曰く、
普段はフラワーグリーン
汚れの酷い時は、ウェス拭き
「状況を見て考えて作業しなさい。」と、
きつご指導を受けました。
こちらの物件、顧客巡回で**「良好」**をいただきました。



休暇申請が出来ない日のお知らせ

下記の日程におきまして、社内行事を予定しております。

急病などのやむを得ない事情を除き、お休みをご遠慮いただけますよう、お願い致します。

- 2月14日（水） 安全衛生委員会のため
- 3月13日（木） 安全衛生委員会のため

また、3月と4月に研修会を予定しています。ご参加いただく方には、別途ご案内をお送りします。安全やマナーなどに関する大事な研修会ですので、ご都合を合わせてご参加ください。

皆様のご理解とご協力をお願い致します。

KING OF TIMEのご案内

KING OF TIME（キング オブ タイム）とは、出勤電話に変わる、携帯電話による**出勤退勤登録システム**のことです。

初期登録をしまえば、その後の操作はとて簡単で、出勤時、現場到着時、退勤時に画面のボタン（右図）を押していただくだけです。

スマートフォンだけでなく、フューチャーフォン（ガラケー）をご利用の方でも、ご登録、ご利用いただけます。

また、登録自体は管理者が行います。その際には、氏名とメールアドレスが必要になりますので、ご興味のある方には、登録までの案内を送付しています。

現在、出勤電話をくださっている全ての方が対象となります。興味はあるけど、自分には関係ないのではと思わずに、ぜひ、お気軽にお問合せだけでもしてみてください。



LINE 公式アカウント登録のお願い

LINE（ライン）の公式アカウントでは、主に業務に関するお知らせや、天候や災害などの注意喚起をお伝えしています。

現在、234名（5割強）の方が、すでにご登録いただいています。

スマートフォンでLINEをご利用されている方は、ぜひ友だち登録をお願いします。

右のQRコードから簡単にご登録いただけます。



今月の安全標語

マンションに 凍結多し 寒い朝

2月になり、豆まきが終わり、いよいよ立春です。

寒さが少し和らぎ、ようやく春がやってきたように思われますが、寒さはまだまだ続きます。

マンションの玄関や廊下など、北側に面した場所では水分が入ると凍結してしまいます。

朝の気温が低い時間帯は、モップによる水拭き清掃は控えましょう。

また、ゴミ置場の床面の水流し清掃にも、十分な注意を払いましょう。

安全の基は心です マナーの基も心です 仕事の土台は無事故です